



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 2 septembre 2020

## LE GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS, ARPAVIE, CDC HABITAT ET ICADE LANCENT LA CONSTRUCTION DE LA PREMIÈRE PLATEFORME GÉRONTOLOGIQUE MULTI-SERVICES D'ÎLE-DE-FRANCE À VILLIERS-LE-BEL (95)

**Conçue pour offrir, sur un seul site, un accueil complet et adapté des personnes fragilisées par l'âge, quels que soient leurs profils et leurs besoins, cette plateforme rassemblera l'ensemble des solutions préventives et d'accompagnement nécessaires au bien-être des seniors et de leurs aidants.**

A la fois lieu d'accueil et offre de services, cette plateforme sera à la pointe de l'innovation sur le plan :

- Architectural : trois corps de bâtiment d'hébergement organisés en forme de U et articulés autour des lieux de vie communs ouvriront largement sur des terrasses et jardins constituant un vaste cœur d'îlot végétal ;
- Relationnel et organisationnel : l'aide, l'accompagnement et le soin apportés aux seniors seront regroupés et les acteurs locaux coordonnés sur site pour répondre au souhait de maintien à domicile des personnes âgées, de prévention de la perte d'autonomie et soutien des aidants ;
- Technologique : une large palette de services gérontologiques sera proposée (télémédecine, téléconsultation pour résidents et aidants, suivi hydrique, suivi connecté du linge...).



Ce mercredi 2 septembre, **Eric Lombard**, Directeur général de la Caisse des Dépôts, **Olivier Wigniolle**, Directeur général d'Icade, **André Yché**, Président du Directoire de CDC Habitat et **Laure de la Bretèche**, Présidente d'ARPAVIE, ont posé la première pierre de la future plateforme gérontologique Arpavie de Villiers-le-Bel, en présence de **Brigitte Bourguignon**, ministre déléguée en charge de l'Autonomie auprès du ministre des Solidarités et de la Santé, **Sophie Errante**, députée de Loire-Atlantique et présidente de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, **Martin Hirsch**, Directeur général de l'AP-HP, **Jean-Louis Marsac**, Maire de Villiers-le-Bel, **Laetitia Boisseau**, Conseillère départementale du Val d'Oise en charge des Séniors et **Nicolas Péju** Directeur général adjoint de l'ARS Île-de-France.

**Sur un seul et même site** de 7 340 m<sup>2</sup>, la plateforme proposera :

- Un **EHPAD de 110 places** habilitées 100 % à l'aide sociale, intégrant :
  - 2 Pôles d'Activités et de Soins Adaptés (PASA)
  - et 1 Unité d'Hébergement Renforcée (UHR) de 14 places dédiées aux résidents atteints de la maladie d'Alzheimer ou maladies apparentées ;

- **Un Accueil de Jour (AJ) de 20 places permettant aux personnes âgées à domicile de se retrouver régulièrement dans un lieu destiné à préserver le plus longtemps possible leur autonomie physique et psychique** au travers d'échanges, d'activités ludiques, manuelles, sportives et cognitives, de rompre l'isolement et réapprendre à vivre en société. **Cet accueil de jour sera enrichi d'un service d'accompagnement et de répit des proches et des aidants (PFR)** afin de les soutenir dans l'accomplissement de leur mission, en évitant l'épuisement lié notamment à la prise en charge de leur proche au quotidien ;
- **Un Hébergement Temporaire (HT) de 20 places** pour personnes âgées qui permettra au couple Aidant/Aidé de « souffler » moralement et physiquement lors de courts séjours ;
- **Un Service Polyvalent d'Aide et de Soins A Domicile (SPASAD) comprenant notamment 50 places de Services de Soins Infirmiers A Domicile (SSIAD)** en partenariat avec la Fondation Léonie Chaptal, dont la présence sur une dizaine de communes, la connaissance du territoire et l'expertise permettront de proposer des prestations coordonnées, personnalisées et complémentaires d'aide, d'accompagnement et de soins au domicile des personnes fragiles.

Ce projet lieu d'accueil dédié au grand âge et à l'accompagnement des seniors et de leurs aidants est porté par :

- ARPAVIE : gestionnaire ;
- CDC Habitat : investisseur et propriétaire bailleur ;
- Icade Promotion : maître d'ouvrage.

La livraison de la plateforme gérontologique est prévue le 1<sup>er</sup> semestre 2022.

#### **Contacts :**

##### **ARPAVIE**

Carmel Serrié  
Directrice de la communication et du marketing  
+33(0)6 71 08 99 25  
[carmel.serrie@arpavie.fr](mailto:carmel.serrie@arpavie.fr)

##### **CDC Habitat**

Isaline Ollivier  
Attachée de presse  
+33(0)7 63 34 67 97  
[Isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:Isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

##### **ICADE**

Charlotte Pajaud-Blanchard  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

Anne-Sophie Lanaute  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)

##### **Caisse des Dépôts :**

Marie-Caroline Cardi  
Attachée de presse  
+33(0)6 38 53 97 67  
[marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr)

#### **À PROPOS D'ARPAVIE**

Le groupe associatif ARPAVIE est le premier gestionnaire de résidences pour personnes âgées dans le secteur associatif non-lucratif en France. ARPAVIE est constitué de 127 établissements (45 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, 79 résidences autonomie, deux résidences services et un service de soins infirmiers à domicile). ARPAVIE a été fondé le 1er juillet 2016, après une fusion entre les associations AREPA-AREFO et ARPAD.

Le groupe héberge 10 000 résidents et emploie 3 000 collaborateurs.

Acteur majeur du secteur de l'hébergement et de l'accompagnement des personnes âgées, ARPAVIE répond et s'inscrit pleinement dans la loi d'adaptation de la société au vieillissement qui vise à préparer la société française au vieillissement de sa population en anticipant la prise

en charge et en garantissant, le plus longtemps possible, l'autonomie des personnes âgées, dans le respect du cadre réglementaire et des orientations définies par les pouvoirs publics.

Pour en savoir plus : [www.arpavie.fr](http://www.arpavie.fr)

### À PROPOS DE CDC HABITAT

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/2020 : de 11,6 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### À PROPOS DU GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites, et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

 |  |  |  [caissedesdepots.fr](http://caissedesdepots.fr)